

Vught, 15 oktober 2017

Betreft: verzoek om opnemen ontwikkeling Plan B stedenbouwkundige visie in begroting

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Onlangs spraken wij, omwonenden van het Isabellaveld in Vught, met uw fractie. Tijdens deze ontmoeting hebben wij gesproken over de ontwikkelingen op het Isabellaveld en het huidige bestemmingsplan.

Aanleiding van dit gesprek was ons pleidooi bij de ambtelijke werkgroep en later ook bij de wethouder om niet één maar twee stedenbouwkundige plannen te laten maken:

- a) Een plan wat binnen de kaders van het bestaande bestemmingsplan past
- b) Een plan waarbij de stedenbouwkundige de vrijheid krijgt om alternatieve indelingen van de bouwvlakken te maken waar dat de kwaliteit van de nieuwe wijk verhoogt.

Nadat beide plannen gereed zijn kan de raad op basis van merites beoordelen welk plan het meest optimaal is voor alle belanghebbenden.

De verenigde buurten hebben eerder al aan wethouder Pennings kenbaar gemaakt welke wensen er leven bij de omwonenden. De wethouder heeft aangegeven deze wensen mee te nemen in de opdracht voor het maken van de stedenbouwkundige visie (Plan A). Voor het raadsbesluit dat nodig is om ook opdracht te verstrekken voor een Plan B hebben wij uw steun gevraagd.

Tijdens het ambtelijk overleg van 2 oktober jongstleden hebben wij als omwonenden vernomen dat de Gemeente op dit moment aan het onderzoeken is of onderhandse gunning van de bouwopdracht voor initiële 50 woningen aan Woonwijze juridisch mogelijk is, of dat er als indien dit onmogelijk blijkt openbaar aanbesteed zal gaan worden. Hiermee zien wij een tweedeling in de ontwikkeling op het Isabellaveld ontstaan: er wordt geen stedenbouwkundige schets opgesteld voor het gehele Isabellaveld maar incrementeel ontwikkeld.

Dit benadrukt voor ons nogmaals de noodzaak om u, de Gemeenteraad, te verzoeken budget op te nemen voor het uitwerken van een stedenbouwkundig plan B in de Programmabegroting 2018. Immers, alleen met een totaalvisie ten aanzien van het gehele bouwproject "Isabellaveld", zal het gebied wat gezien wordt als toegangspoort tot Vught-Noord, ontwikkeld worden als totaalconcept.

Uiteraard verzoeken wij u dan tevens, om dit plan B als Gemeente Vught samen met ons als omwonenden te ontwikkelen. Wij zijn ervan overtuigd dat zowel de gezamenlijke visie van de omwonenden als de criteria van de Gemeente in te passen zijn in een geharmoniseerd plan, klaar om ontwikkeld te worden tot een prachtige toegang tot Gemeente Vught.

Met vriendelijke groet,

Godelieve Prins; namens de bewonersvereniging SPWN (Stadhouderslaan, Prinsenlaan, Willem III-laan, Nassaustraat)

Ronald Meulendijks; namens bewoners Kampdijklaan

Jos Bruins; namens Belangenvereniging Bosscheweg Noord (BvBN).

Omwonenden@poortvanvught.nl

www.poortvanvught.nl